



**LOFT 04**  
Classic Loft / 3 Räume

Raum 1	.....	35,61 m <sup>2</sup>
Raum 2	.....	17,76 m <sup>2</sup>
Raum 3	.....	14,01 m <sup>2</sup>
Flur	.....	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	.....	8,64 m <sup>2</sup>
WC	.....	2,10 m <sup>2</sup>
Gesamt ca.	.....	90,12 m <sup>2</sup>

Alle Angaben sind ca. Angaben

**Geschossaufteilung**

13	14	3.OG	15	16
09	10	2.OG	11	12
05	06	1.OG	07	08
01	02	EG	03	04

**Lage**



**Angabenvorbehalt:** Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die in den Unterlagen von PETERS+PETERS Wohn- und Anlageneimmobilien GmbH und S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG gemachten Angaben stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten. Änderungen sind noch jederzeit möglich. Alle Angaben sind daher unverbindlich. Bitte prüfen Sie die für Sie wesentlichen Informationen vor Vertragsschluss. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden von PETERS+PETERS und S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Die in den Prospektunterlagen abgebildeten Möblierungen, Leuchten und Einbauküchensituationen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges.

Alle Maßangaben sind Circa-Angaben. Die Zeichnungen sind nicht maßstäblich. Balkon- und Terrassenflächen bis 20 m<sup>2</sup> werden in der Flächeberechnung mit der Hälfte angerechnet. Darüber hinausgehende Flächen mit einem Viertel.